



# COMUNE DI SUPERSANO

Provincia di Lecce

**SETTORE TECNICO**

Piazza IV Novembre - 73040

Tel. 0833 - 632514 / 631099 Fax 0833-632579

C.F. 81000310755

<https://www.comune.supersano.le.it/>

[ufficiotecnico.comune.supersano@pec.rupar.puglia.it](mailto:ufficiotecnico.comune.supersano@pec.rupar.puglia.it)

[ediliziaepatrimonio@comunedisupersano.le.it](mailto:ediliziaepatrimonio@comunedisupersano.le.it)

## **BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE A PRIVATI IN PROPRIETA' DI LOTTI EDIFICATORI DEL PIANO DI ZONA LOCALITA' "GIUMMATE"**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO**

Visto il Piano di Zona approvato con delibera di C.C. n° 23 del 27.09.01;

Vista la delibera di C.C. n° 30 del 21.07.03;

Vista la determina del 29/08/2024 n° 313RG del Responsabile del Settore Tecnico;

### **RENDE NOTO**

E' indetto pubblico concorso per l'assegnazione a privati, in proprietà, di lotti edificatori per la realizzazione di abitazioni di tipo economico e popolare.

I lotti oggetto di assegnazione ricadono nella zona PEEP località "Giummate";

I lotti hanno una superficie di mq. 200,00 circa, sulla quale è possibile realizzare case a schiera su due livelli (duplex) per una altezza max 6,50 oltre ad eventuali zatteroni, riempimenti etc.;

Il corrispettivo di vendita comprensivo di acquisizione dell'area, costi di urbanizzazione primaria, rimborso spese tecniche è pari a Euro/mq. 41,32 .

### **ART. 1 – REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO**

Può partecipare al presente concorso:

a) chi è in possesso della cittadinanza italiana. Il cittadino straniero è ammesso soltanto se tale diritto è riconosciuto, in condizioni di reciprocità, da convenzioni o trattati internazionali, i cittadini di Stati membri dell'U.E che svolgono la propria attività lavorativa in Italia e qui vi risiedono, sono equiparati ai cittadini italiani;

b) chi abbia la residenza nel Comune di Supersano o dimostri di svolgervi la propria attività lavorativa. E' ammesso altresì a partecipare al concorso il lavoratore emigrato all'estero che faccia pervenire la domanda tramite la rappresentazione Consolare italiana, con avvertenza che il cittadino emigrato partecipando al presente concorso non può partecipare ad altro di altro Comune;

c) colui che non risulti nel territorio del Comune di Supersano titolare di un reddito di proprietà, di usufrutto, di uso ed abitazione di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare; E' adeguato l'alloggio la cui superficie utile sia non inferiore a 40 mq. per nucleo familiare composto da una o due persone, non inferiore a 60 mq. per tre-quattro persone, non inferiore a 75 mq. per cinque persone, non inferiore a 95 mq. per sei persone ed oltre;

d) chi non abbia ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato – in qualunque forma concesso – dello Stato o di altro Ente Pubblico;

e) che non sia proprietario o titolare di diritti reali su lotti di terreno destinati alla edificazione dagli strumenti urbanistici del Comune;

f) chi fruisce di un reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore a Euro **29.179,81** rivalutato come da indice ISTAT e determinato ai sensi della legge 05.08.1978, n° 457, art. 21 e successive modifiche ed integrazioni (il reddito complessivo del nucleo familiare è diminuito di Euro: 516,46 per ogni figlio a carico; qualora alla formazione del reddito complessivo concorrono redditi da lavoro dipendenti, questi dopo la predetta detrazione sono calcolati nella misura del 60%). Il reddito di riferimento è quello imponibile relativo all'ultima dichiarazione fiscale, al lordo delle imposte ed al netto dei contributi previdenziali e degli assegni di famiglia. Oltre all'imponibile fiscale vanno computati tutti gli emolumenti, indennità pensioni, sussidi a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse;

g) I requisiti di cui alle lettere c), d), e) devono essere posseduti oltre dal concorrente, anche da coloro che compongono il nucleo familiare.

Per quanto compatibili con il presente bando saranno applicate le norme per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale previsti dal D.P.R. 1035/72 nonché dalla legge 22.10.71, n° 865 e dalla L.R. n° 54/84.

Gli assegnatari dovranno regolare i rapporti scaturiti dalla utilizzazione del lotto medesimo mediante Convenzione approvata dal Comune.

## ART. 2 – MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda di partecipazione, inoltrata da chi concorre deve essere compilata in carta bollata da Euro: 16,00. Allegata alla domanda il concorrente deve sottoscrivere una apposita dichiarazione (Dichiarazione sostitutiva di Atto di Notorietà –ex art. 47 D.P.R. n° 445/00) attestante il possesso dei requisiti richiesti per esso concorrente e per i componenti il suo nucleo familiare.

La Domanda ed il suo Allegato (Dichiarazione sostitutiva di Atto di Notorietà –ex art. 47 D.P.R. n° 445/00) sono sottoscritte dall'interessato e inviate insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità in corso di validità del dichiarante.

## ART. 3 – RACCOLTA DELLE DOMANDE – FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA

La domanda ed il suo allegato relativi al presente concorso dovranno essere redatti esclusivamente sui moduli in distribuzione presso l'Ufficio Tecnico Comunale e scaricabili dal sito [www.comune.supersano.le.it](http://www.comune.supersano.le.it)

Le domande e tutta la documentazione richiesta dal Bando devono essere inserite in un'unica Busta la quale deve pervenire, pena l'esclusione, a mano o per posta, all'ufficio protocollo generale del Comune entro il 60° (sessantesimo) giorno dalla data di pubblicazione del Bando.

Sulla Busta Contenente la Domanda e la Documentazione dovrà essere apposto il mittente, il destinatario e la seguente dicitura: "BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI UN LOTTO EDIFICATORIO NEL PIANO DI ZONA LOCALITA' "GIUMMATE".

Sono a disposizione, presso L'Ufficio Tecnico Comunale, il Regolamento per l'assegnazione e cessione delle aree e la Convenzione da stipulare a seguito di assegnazione del lotto, nonché, in visione, il piano di zona dal quale si desume la disponibilità dei lotti e dei tipi di alloggi da costruire. A parità di Punteggio si terrà conto del numero di protocollo della data di ricezione della domanda e dell'età del richiedente.

## ART. 4 – MODALITA' PER L'ASSEGNAZIONE DI LOTTI PER LA STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

L'Ufficio Tecnico, successivamente alla data ultima per la ricezione delle richieste di assegnazione, provvede all'attribuzione in via provvisoria dei punteggi sulla base delle situazioni dichiarate dall'interessato nella domanda e della documentazione presentata.

E' facoltà dell'Ufficio Tecnico, in sede di istruttoria delle domande e di formazione dell'elenco della graduatoria provvisoria, chiedere ai concorrenti ogni documentazione ed ogni elemento utile per comprovare la situazione denunciata nella domanda.

La graduatoria provvisoria da parte dell'Ufficio Tecnico sarà formulata sulla base dei punteggi previsti per le condizioni soggettive, oggettive ed aggiuntive regionali, di cui al Bando.

La graduatoria provvisoria viene pubblicata all'Albo Pretorio per trenta giorni consecutivi.

Entro trenta giorni dalla data di pubblicazione gli interessati possono presentare opposizioni.

L'elenco, unitamente alle domande nonché alla documentazione ed ai ricorsi, è trasmesso alla Giunta Comunale per l'approvazione della graduatoria definitiva, previo esame delle domande e dei ricorsi. A seguito dell'approvazione, la graduatoria definitiva viene affissa per 15 gg. (quindici) all'Albo Pretorio e successivamente, spirati detti quindici giorni, con determina del Responsabile del Servizio Assetto del Territorio si procede all'assegnazione dei Lotti dando priorità di scelta a chi ha conseguito il maggior punteggio. In caso di parità e ove non si raggiunga un accordo si assegna con sorteggio.

Supersano, li 29/08/2024

IL RESPONSABILE DI SETTORE  
Ing. Anna Tonina Prontera