

OGGETTO: Soc. Cautha s.r.l. – Concessione diritto di superficie e servitù di passaggio per le opere di connessione dell'impianto fotovoltaico da realizzare in contrada Bosco Belvedere;

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che :

- la Soc. Cautha s.r.l. con sede in Milano , Piazza del Tricolore 4 , in data 25 giugno 2009 ha presentato D.I.A. ed istanza di autorizzazione paesaggistica per l'installazione , sul terreno distinto in catasto con foglio 33 particelle 1-3 , esteso circa ha 4.55,22, di un impianto fotovoltaico di potenza di circa 969 KWp ;
- la Soc. Cautha s.r.l. in data 22 giugno 2009 ha presentato richiesta, acquisita al protocollo di questo comune in data 25/06/2009 al n° 4440, di costituzione di diritto di servitù di cavidotto interrato per l'attraversamento strada comunale La Pigna e terreno comunale in concessione d'uso all'Acquedotto Pugliese ed il diritto di superficie per la realizzazione di una cabina elettrica di consegna per la connessione alla rete elettrica dell'impianto fotovoltaico ;
- in data 18/11/2009 è stata rilasciata , dal Responsabile del Servizio Edilizia e Patrimonio di questo comune, autorizzazione paesaggistica n° 11 ;
- la Regione Puglia con nota prot. n° 1465 del 29/01/2010, acquisita al protocollo di questo Comune in data 08/02/2010 al n° 1066, ha comunicato di “ non aver rilevato alcun vizio di legittimità in merito all'autorizzazione rilasciata dall'Amministrazione Comunale “ a condizione che intorno al perimetro del lotto interessato sia piantumata una fitta siepe di arbusti ,costituiti da essenze locali al fin e di ridurre l'impatto paesaggistico visivo conseguente all'intervento ed ad incrementare il patrimonio botanico-vegetazionale esistente e , che, al termine del ciclo vitale dell'impianto fotovoltaico, lo stesso impianto sia rimosso restituendo all'originario uso agricolo ed infine che la superficie non occupata dall'impianto sia destinata esclusivamente ad uso agricolo , che vengano salvaguardati gli esistenti muretti a secco e ove necessario ripristinati , ai sensi dell'art. 3.14 delle N.T.A. del PUTT/P;
- come previsto nel progetto occorre realizzare un cavo elettrico interrato in media tensione per la connessione dell'impianto fotovoltaico alla costruenda cabina di consegna, nonché raccordi interrati della stessa alla limitrofa linea elettrica MT di Barlitti di Enel Distribuzione S.p.a. ;
- Tali opere dovranno essere localizzate in gran parte , nei terreni di proprietà del Comune di Supersano di pertinenza dell'area di rispetto del depuratore comunale e meglio individuati col foglio 30 particelle 74-238-260-267-269-271-273-274-275;
- l'ENEL Distribuzione S.p.a. in data 19/01/2009 , prot. n° 0024940 ha comunicato alla Soc. Cautha la soluzione tecnica minima generale (STGM) ai sensi della delibera AEEG n. 281/05 per il collegamento alla rete elettrica della Società Enel Distribuzione S.p.a dell'impianto ed ha assegnato quale punto di connessione per detto impianto la derivazione DP30 06152 della linea in Media Tensione “ Barlitti” che alimenta , tra l'altro, l'impianto depurativo intercomunale ;
- Il Ministero dello Sviluppo Economico – Dipartimento per le comunicazioni- Ispettorato Territoriale Puglia e Basilicata con nota prot. n° IT-BA/3.IE/DO 14621 del 30/11/2009 ha rilasciato il nulla osta provvisorio alla costruzione per l'impianto , ai sensi dell'art. 113 del R.D. 1775 dell'11.12.1933;
- La Soc. Purà s.r.l. , gestore dell'impianto di depurazione, con nota prot. n° 0129123 del 13/12/2009 ha concesso il nulla-osta , per quanto di competenza,in relazione alla posa del cavo elettrico interrato e per la realizzazione della cabina elettrica nella fascia di rispetto del depuratore di Supersano ;

Per tutto quanto sopra premesso

Considerato che :

- ai sensi dell'art. 1 comma 4 della Legge 9/01/1991/, n° 10 l'utilizzazione delle fonti di energia rinnovabili è considerata di pubblico interesse e di pubblica utilità e le opere relative sono equiparate alle opere indifferibili ed urgenti ai sensi dell'art. 12 , comma 1, del D.Lvo 29/12/2003,n° 387;
- l'area soggetta alla servitù per l'elettrodotta, così come si evince dalla planimetria catastale allegata alla istanza , è di mq 914 così rivenienti :

foglio	Part.	Lungh.	Largh.	Area mq	Qualità
30	275	10	2	20	Seminativo
30	273	47	2	94	Seminativo
30	271	21	2	42	Seminativo
30	269	53	2	106	Seminativo
30	267	40	2	80	Seminativo
30	261	14	2	28	Seminativo
30	260	45	2	90	Seminativo
30	238	62	2	124	Seminativo
30	74	165	2	330	Strada extraurbana
			Totale mq	914	

b) l'area occupata per la realizzazione della cabina e relativa area di rispetto, così come si evince dal progetto definitivo allegato alla domanda, è di mq 91,00 (13,00 x 7,00) e ricade sulla particella 238 del foglio 30 ;

Visto che dal calcolo dell'indennizzo per l'imposizione della servitù di elettrodotto e per la costituzione del diritto di superficie per la realizzazione della cabina di consegna eseguito dal Responsabile del Servizio Edilizia e Patrimonio risulta un indennizzo pari **ad € 2.108,70**

Visto che la Soc. Cautha s.r.l. in sede di richiesta ha inviato un fac-simile di contratto per la concessione di diritti di superficie e servitù e dallo stesso si evince che la Soc. è disponibile a versare in favore del Comune di Supersano un corrispettivo unico ed onnicomprensivo di **€ 7.000,00**, superiore al valore calcolato ai sensi della normativa vigente .

Ritenuto, per le motivazioni innanzi indicate, di costituire a favore della Società Cautha s.r.l. il diritto di superficie su una porzione di mq 91 (inclusa la fascia di rispetto) della particella 238 per la costruzione della cabina elettrica di consegna, nonché la servitù di elettrodotto interrato per una superficie di mq 914

Visto il contratto per la concessione di diritti di superficie e servitù ;

Acquisiti i prescritti pareri favorevoli dal Responsabile del Servizio Edilizia e Patrimonio per la regolarità tecnica e dal Responsabile di Ragioneria e Tributi per la regolarità contabile, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267/00 e successive modificazioni ed integrazioni;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- 1- Le premesse sono parte integrante del presente atto;
- 2- Di costituire in favore della Soc. Cautha s.r.l. con sede in Milano, Piazza del Tricolore 4, il diritto di superficie su una porzione di terreno di mq 91 della particella 238 del foglio 30 per la realizzazione della cabina elettrica di consegna e relativa area di rispetto, nonché servitù di elettrodotto interrato sulle sottoindicate particelle :

foglio	Part.	Lungh.	Largh.	Area mq	Qualità
30	275	10	2	20	Seminativo
30	273	47	2	94	Seminativo
30	271	21	2	42	Seminativo
30	269	53	2	106	Seminativo
30	267	40	2	80	Seminativo
30	261	14	2	28	Seminativo
30	260	45	2	90	Seminativo
30	238	62	2	124	Seminativo
30	74	165	2	330	Strada extraurbana
			Totale mq	914	

- 3- Di approvare il contratto per la concessione di diritti di superficie e servitù composto da n° 14 articoli, che sarà allegato al presente atto, per farne parte integrante e sostanziale ;

4- Di dare atto .

- a) Che il corrispettivo unico ed onnicomprensivo per la concessione dei diritti di superficie e servitù di elettrodotto e passaggio per tutta la durata è di € 7.000(EURO SETTEMILA) che la Società dovrà corrispondere prima della sottoscrizione del contratto.
 - b) Che la durata del diritto di superficie e della servitù di passaggio è stabilito in anni 99 .Alla scadenza del predetto termine il superficiario provvederà a smantellare le parti elettriche e le attrezzature all'interno della cabina provvedendo al regolare smaltimento , mentre il manufatto rimarrà nella piena proprietà del Comune .
 - c) che le particelle interessate dalla servitù e dal diritto di superficie sono di proprietà comunale e che le medesime sono libere ed esenti da oneri, pesi, vincoli, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli;
 - d) che la Soc. Cautha s.r.l. può realizzare e mantenere al di sopra e al di sotto dell'area concessa in diritto di superficie la cabina elettrica di consegna, ai sensi dell'art. 952 e ss. del Codice Civile;
 - e) che la Soc. Cautha s.r.l. può posare, sorvegliare, mantenere ed esercire i cavi interrati sulle aree oggetto della servitù ;
 - f) Che la Soc. Cautha s.r.l. può attraversare le particelle per accedere alla cabina elettrica di consegna ed alle aree oggetto della servitù con personale e macchine operatrici onde consentire i lavori di realizzazione , manutenzione ed esercizio della cabina elettrica di consegna, dei cavidotte dei raccordi interrati ;
 - g) Che il perimento della cabina non comporterà l'estinzione dei diritti di superficie e servitù;
 - h) Che per i lavori da eseguire sulla strada la Soc. Cautha deve prestare cauzione di € 25.977,78 mediante polizza fidejussoria bancaria e/o assicurativa . Detta cauzione deve essere comprensiva degli importi di € 194,94 come deposito cauzionale per eventuali inadempienze nei confronti di questo Ente per i lavori di ripristino delle sede stradale manomessa e di € 25.822,84 per eventuali inadempienze della Società nei confronti di terzi danneggiati in conseguenza dei lavori medesimi (art. 67 comma V° lettera f) del D.P.R. n° 495 del 16.12.1992 e ss.mm.ii.) ;
 - i) Che lo scavo eseguito sulla sede stradale deve essere riempito con misto granulare stabilizzato mediante mezzi idonei costipanti fino ad ottenere l'addensamento ottimale, tale da evitare cedimenti sotto l'azione del traffico;
 - j) Nell'ipotesi di trasferimento della proprietà del suolo inerenti il diritto di superficie e delle aree occupate per la servitù e/o di parte di essi, il Comune si impegna, ai sensi dell'art. 1381 Codice Civile, affinché il nuovo proprietario si assuma gli obblighi ed i diritti derivanti
- 5 Di incaricare il Geom. Roberto Corrado , Responsabile del Servizio Edilizia e Patrimonio, per la sottoscrizione del contratto ed i successivi adempimenti ;
- 6 Di diffondere il presente atto tramite il sito internet istituzionale del Comune di Supersano;
- 7 Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4,del D.Lgs. n.267/00 e successive modificazioni ed integrazioni.

Servitù CAUTHA