

Deliberazione di Consiglio Comunale n° 20 del 12.05.2010

OGGETTO: REALIZZAZIONE RETE ELIORTUALE PUGLIESE – COSTRUZIONE ELISUPERFICIE IN LOCALITA' "MASSERIA MACRI"
-APPROVAZIONE VARIANTE URBANISTICA IN VIA DEFINITIVA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta n° 20 del 07.05.2010, avente ad oggetto "REALIZZAZIONE RETE ELIORTUALE PUGLIESE – COSTRUZIONE ELISUPERFICIE IN LOCALITA' "MASSERIA MACRI" -APPROVAZIONE VARIANTE URBANISTICA IN VIA DEFINITIVA

PREMESSO CHE:

-Il data 31.03.2003 è stato sottoscritto, tra la Regione Puglia, Ministero Economia e Finanza, Ministero Infrastrutture e Trasporti, ENAV, ENAC e ANAS, l'Accordo di Programma Quadro "Trasporti: aeroporti e viabilità" con la quale sono state stanziare le risorse finanziarie per l'attuazione degli interventi aeroportuali e stradali a valere sulle delibere CIPE n° 142/1999, n° 84/2000 e n° 138/2000;

-In data 22.12.2005 è stato sottoscritto, tra Regione Puglia, Ministero Economia e Finanza, Ministero Infrastrutture e Trasporti, ENAV, ENAC e ANAS, il 2° Atto Integrativo dell'Accordo di Programma Quadro "Trasporti:aeroporti e viabilità" con la quale sono stati previsti 18 interventi, tra cui il "Progetto di realizzazione della rete eliortuale regionale";

-Con deliberazione G.R. n° 159 del 21.02.2006 la Regione Puglia ha individuato la società Aeroporti di Puglia s.p.a. quale soggetto attuatore della rete eliortuale pugliese;

-Con deliberazione G.R. n° 405 del 28.03.2006 la Regione Puglia ha preso atto degli interventi individuati nell'Accordo – Atto Integrativo - su esposto e sono stati autorizzati gli adempimenti necessari alla spesa degli stanziamenti;

-Con determina dirigenziale n° 90 del 04/08/2006 la Regione Puglia Assessorato ai Trasporti e vie di Comunicazione – *Settore Programmazione vie di Comunicazione*- ha approvato il disciplinare e impegno di spesa inerente il progetto in questione ovvero "Progetto di realizzazione della rete eliortuale regionale";

-Con convenzione Rep. N° 248 del 31.10.2007 la società Aeroporti di Puglia s.p.a. ha affidato ad Alidaunia s.r.l. i lavori di realizzazione della rete eliortuale pugliese;

-Con nota del 06.12.2007, prot. 6071, acquisita al prot. n° 7706 del 07.12.2007, l'Aeroporti di Puglia s.p.a. ha comunicato che la Regione Puglia ha individuato il Comune di Supersano quale destinatario per la realizzazione di un'Elisuperficie, allegando planimetrie dell'area interessata;

-Con nota acquisita In data 01.04.2008, al prot. n° 2351, l'Amministratore Unico della società Alidaunia s.r.l. ha chiesto il rilascio del Permesso di Costruire, allegando alla richiesta gli elaborati tecnici;

-Con nota del 28.10.2009, acquisita al prot. n° 7837 del 29.11.2009, l'Amministratore Unico della società Alidaunia s.r.l. ha trasmesso il progetto Definitivo;

-Con deliberazione di Consiglio Comunale n° 15 del 29.10.2009 è stata determinato il parere favorevole alla Deroga al P.U.T.T./P. in quanto l'intervento è stato ritenuto contrastante sia con le prescrizione di base dell'aera di pertinenza di una segnalazione indicata nelle tavole del P.U.T.T./P. come "Bene Naturalistico- Parco" e, più precisamente con i combinati disposti dell'art.

3.11.4, punto 4.1, e dell'art. 3.10, punto 4.1 delle N.T.A., sia con gli indirizzi di tutela (art. 2.02, punto 1.2) in quanto l'area interessata ricade all'interno di un A.T.E. classificato "B", giusta nota della Regione Puglia prot. n° 9138 del 21.10.2008, acquisita al prot. n° 7180 del 27.10.2008, che ha annullato l'autorizzazione paesaggistica comunale n° 07/2008;

-con nota sindacale prot. n° 8192 del 10.11.2009 è stata richiesta alla Regione Puglia la Deroga al P.U.T.T./P. propedeutica all'approvazione in via definitiva della variante urbanistica per l'intervento in questione;

-Con nota del 10.03.2010, prot. n° 4968 la Regione Puglia ha trasmesso copia della Delibera Regionale n° 456 del 23/02/2010 con la quale è stato rilasciato il PARERE PAESAGGISTICO ai sensi dell'art. 5.03 delle N.T.A. del P.U.T.T./P. e la DEROGA con prescrizioni ai sensi dell'art. 5.07 delle N.T.A. del P.U.T.T./P., atti propedeutici, entrambi, all'approvazione della Variante Urbanistica;

-Con deliberazione del Consiglio Comunale n° 05 del 31.03.2010 è stato approvato il progetto Definitivo per l'intervento di cui all'oggetto costituendo adozione di variante al vigente Programma di Fabbricazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 16, comma 3, della L.R. 11.maggio.2001, n° 13;

-Gli atti sono stati depositati presso la segreteria comunale per 15 giorni consecutivi in ossequio al comma 4°, art. 16 della L.R. 11.maggio.2001, n° 13 a far data dal 12.04.2010 entro il quale chiunque ha potuto presentare osservazioni, proposte ed opposizioni ai sensi della L. 17.08.1942, n° 1150 e della L. n° 241/90 e s.m.i.;

-Entro il termine dei 15 giorni disponibili è stata acquisita al prot. n° 3378 del 26.04.2010 anticipata a mezzo mail, (successivamente acquisita anche tramite raccomandata al prot. n° 3497 del 20.04.2010) l'osservazione dell'Associazione ITALIA NOSTRA con conseguente richiesta di espressione di parere negativo in merito al progetto complessivo e alla variante correlata allo strumento urbanistico generale, giusto Attestato di cui *all'Allegato A*) alla presente deliberazione;

-Per l'esame dell'osservazione dell'Associazione ITALIA NOSTRA lo stesso punto posto all'ordine del giorno per la seduta consiliare del 28.04.2010 è stato rinviato, giusta deliberazione di C.C. n° 12/2010;

CIO' PREMESSO

-Richiamato il comma 4° dell'art. 16, L.R. n° 13/01 che così recita:

"Entro 15 giorni dal deposito della delibera di approvazione del progetto presso la segreteria comunale, chiunque può presentare proprie osservazioni, anche ai sensi dell'art. 9 della L. 241/90 e successive modifiche e integrazioni. La delibera con cui il Consiglio Comunale, tenuto conto delle osservazioni, si pronuncia definitivamente determina variante urbanistica senza necessità di controllo regionale"

Ritenuto di dover approvare in via definitiva la variante allo strumento urbanistico generale (P.d.F) di cui all'adozione del Consiglio Comunale n° 05 del 31.03.2010;

Uditi gli interventi riportati nell'allegato resoconto stenografico;

- Acquisiti i pareri espressi dell'art.49, co.1 del d.lgs. n° 267/2000:
Dal Responsabile del Servizio Assetto del Territorio arch. Albino DE FUSCO per la regolarità tecnica;
Dal Responsabile di Ragioneria Rag. Vito CONTINI per la regolarità contabile;

-Visto il d.lgs. 267/00;

-Vista la L.R. 11.05.2001, n° 13;

-Vista la deliberazione di C.C. n° 12 del 28.04.2010;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nei modi di legge

DELIBERA:

Le premesse sono parte integrante del presente atto;

1. DI RIGETTARE l'osservazione e la richiesta di espressione di parere negativo alla realizzazione dell'elisuperficie in questione, acquisita al prot. n° 3378 del 26.04.2010 anticipata a mezzo mail, dell'Associazione ITALIA NOSTRA, **per la seguente motivazione:**

- dal punto di vista Paesaggistico, la Regione con deliberazione del 23.02.2010 n° 456 ha concesso il PARERE PAESAGGISTICO **FAVOREVOLE** E LA DEROGA alle prescrizioni di base del PUTT/P con l'obbligo, per quanto riguarda l' Ambito Esteso (A.T.E.) classificato "B" , di dotarsi di autorizzazione paesaggistica di cui al Titolo V art. 5.01 delle N.T.A. del PUTT/P e dell'art. 146 del D.Lgs.vo n° 42/2004 e ss.mm.ii. e ciò prima del rilascio del permesso di costruire;
- A tal fine, ovvero per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, per quanto attiene agli "INDIRIZZI DI TUTELA" (art. 2.02.delle N.T.A. del P.U.T.T./P.) degli A.T.E. classificati "B" si rappresenta che l'intervento è rispettoso delle prescrizioni impartite dagli stessi indirizzi in considerazione che l'elisuperficie interferisce con la cosiddetta e richiamata "*massima cautela*" nella **trasformazione del territorio** che in particolare prevede :
 - una piattaforma di decollo/atterraggio realizzata in soletta in calcestruzzo con aggiunta di uno strato di superficiale in cemento resinoso;
 - un vano tecnico prefabbricato leggero, **amovibile** destinato ad accogliere passeggeri e merci, terminale di rete e centralina operativa di controllo remoto;
 - impianti vari (bunkeraggio, antincendio, illuminazione notturna della piattaforma, gruppo elettrogeno, videosorveglianza) di tipo ecocompatibile, ovvero alimentati con energia alternativa del tipo fotovoltaico;
 - un'area di rispetto dell'intero impianto recintata con pannelli in rete plastificata (amovibili) su cordolo di pietra locale;
- Ancora, sempre per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, per quanto attiene alle "DIRETTIVE DI TUTELA" (art. 2.01 delle N.A.T. del P.U.T.T./P.) degli A.T.E. classificati "B" e con riferimento ai tre sistemi identificativi dalle N.T.A. del P.U.T.T./P si rappresenta che l'intervento è rispettoso delle prescrizioni impartite dalle stesse direttive in quanto:
 - con riferimento al sistema *<assetto geologico-geomorfologico ed idrogeologico>* : l'area d'intervento non risulta direttamente interessata da particolari componenti di riconosciuto valore scientifico e/o di rilevante ruolo sull'assetto paesaggistico – ambientale complessivo dell'ambito di riferimento;
 - con riferimento al sistema *< copertura botanico vegetazionale e culturale>*: la zona d'intervento è interessata dall'area annessa di un bosco, nonchè da un'area a "parco"; segnalazione indicata nella Tavola serie n° 4 del P.U.T.T./P. come "Bene naturalistico – Parco") confermata nell'elaborato denominato "Allegato A2-1 – compatibilità dell'intervento con le previsioni del P.U.T.T./P.) che di fatto non vi è esistenza, come precisato con deliberazione di C.C. 15 del 29.10.2009 con la quale è stato determinato il parere favorevole alla Deroga al P.U.T.T./P.;
 - con riferimento al sistema *<stratificazione storica dell'organizzazione insediativa>* : le aree di intervento non risultano interessate da particolari beni storico-culturali di riconosciuto valore o ruolo nell'assetto paesaggistico né gli interventi interferiscono, sia

pure indirettamente, con beni posizionati all'esterno dell'area d'intervento ovvero con il contesto di riferimento visuale di peculiarità oggetto di specifica tutela;

- per quanto riguarda l' "utilità sociale" è bene richiamare l'assoluta necessità e il preminente interesse per la popolazione residente e non solo, trattandosi di attività di elisoccorso e protezione civile;

2. DI APPROVARE, alle stesse condizioni e prescrizioni dettate dalla Deliberazione G.R. n° 456/2010, in via definitiva, la variante urbanistica, ad oggetto: **REALIZZAZIONE RETE ELIPORTUALE PUGLIESE – COSTRUZIONE ELISUPERFICIE IN LOCALITA' "MASSERIA MACRI"** adottata con deliberazione di C.C. n° 05 del 31.03.2010, interessante una superficie che nello specifico prevede:

- una piattaforma di decollo/atterraggio realizzata in soletta in cls con aggiunta di uno strato di superficiale in cemento resinoso;
- un vano tecnico prefabbricato leggero, amovibile destinato ad accogliere passeggeri e merci, terminale di rete e centralina operativa di controllo remoto;
- impianti vari (bunkeraggio, antincendio, illuminazione notturna della piattaforma, gruppo elettrogeno, videosorveglianza) di tipo ecocompatibile, ovvero alimentati con energia alternativa del tipo fotovoltaico;
- un'area di rispetto dell'intero impianto recintata con pannelli in rete plastificata (amovibili) su codolo di pietra locale;

3. DI DARE ATTO che l'intervento è finanziato interamente dalla Regione Puglia valere sulle delibere CIPE n° 142/1999, n° 84/2000 e n° 138/2000;

4. DI DARE MANDATO agli uffici preposti a rilasciare la prescritta autorizzazione paesaggistica e il permesso di costruire per la realizzazione dell'elisuperficie di che trattasi;

5. DI DIFFONDERE il presente atto tramite il sito istituzionale del Comune di Supersano. _

SUCCESSIVAMENTE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nei modi di legge

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134- 4° comma - d.lgs. n°267/2000. _

