

DELIBERAZIONE del Consiglio Comunale n° 19 del 12/05/2010

OGGETTO: Sig. GRAVANTE MAURO “ Ampliamento di un fabbricato a piano terra da adibire a bar-ristorante e sopraelevazione a 1° piano da destinare ad alloggi , in variante allo strumento urbanistico ai sensi dell’art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.m.i. – Integrazione tabelle per costo contribuito per oneri di urbanizzazione . Determinazioni.

Il Presidente riferisce :

Con deliberazione n° 10 del 28/04/2010 il Consiglio Comunale ha deciso di rinviare al altra seduta l’argomento in oggetto indicato in quanto il Gruppo Supersano Democratica aveva proposto che “ le zone turistico-alberghere siano parificate alle zone per attività produttive in quanto similari alla zona D1, con applicazione dei relativi oneri di urbanizzazione “ ;

Detta proposta è stata inviata ai responsabili dei servizi tecnici per il parere di competenza ;

I responsabili dei servizi tecnici in data 06/05/2010 hanno comunicato, allegato A”, che la proposta non può essere praticata in quanto il testo unico(D.P.R. 380 del 06/06/2001 e s.m.i.) all’art. 19 differenzia il calcolo del contributo per opere di urbanizzazione per le aree destinate ad attività industriali-artigianali, da quelle destinate ad attività turistico ,commerciali e direzionali .

I responsabili hanno , quindi, ribadito la congruità di € 25,95 al mq di superficie utile in quanto scaturisce dalla presa in considerazione della potenzialità edificatoria rapportata a quella già in uso nelle tabelle vigenti trattandosi , tra l’altro,di “ residenze con scopo turistico “ e non meri “ opifici” ;

Prende la parola il Consigliere di minoranza Tarantino Antonio ed il consigliere di minoranza Stefanelli Giuseppe i quali espongono i motivi, riportati nell’allegato resoconto stenografico, per i quali hanno proposto che le attività turistico-alberghere siano parificate alle attività artigianali-industriali. Il consigliere Stefanelli Giuseppe consegna al Segretario Comunale un emendamento con il quale i consiglieri Alfarano Francesco,Stefanelli Giuseppe,Mariano Michele,Pappadà Adriana e Tarantino Piero chiedono “ *l’inserimento nelle tabelle delle zone per insediamenti turistico-albergheri e la parificazione dei valori del costo base per opere di urbanizzazione parificandole alle altre attività produttive e , per sintesi si indica il costo base in € 0.545 per ampliamenti € 0.817 per nuovi insediamenti indipendentemente dal numero degli addetti ed al solo fine di agevolare lo sviluppo di tali attività.In ogni caso , chiedono che esse non siano parificate agli insediamenti abitativi nelle zone agricole per no esserci nessuna attinenza tra tali costruzioni con finalità abitative con quelle destinate ad attività produttive” .*

Il Sindaco pone ai voti la proposta di emendamento:

La proposta ottiene 5 voti favorevoli (Alfarano Francesco,Stefanelli Giuseppe,Mariano Michele,Pappadà Adriana e Tarantino Piero) e n° 12 contrari .

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che :

- Con deliberazione n° 57 del 09/06/77, n° 49 del 30/03/78, n° 50 del 30/03/1978, n° 98 del 29/12/1979 il Consiglio Comunale, ai sensi dell’art 3-4-5 e 6 della Legge 28/01/1977 , n° 10 ed ai sensi delle Leggi Regionali n° 6 del 12/02/1979, modificata ed integrata dalla Legge Regionale n° 66 del 31/10/1979, ha determinato il costo del contributo per oneri di urbanizzazione ed il costo del contributo per il costo di costruzione per il rilascio delle concessioni edilizie a titolo oneroso per le costruzioni residenziali, commerciali,direzionali,impianti industriali ed artigianali ;

- Con deliberazione n° 48 del 28/11/2002 il Consiglio Comunale ha deciso di aggiornare ed adeguare detti oneri ;
- Con determinazione n° 24/RG del 20/01/2003 il Responsabile del 2° Settore Tecnico ha aggiornato ed adeguato il costo del contributo per oneri di urbanizzazione ed il costo del contributo per il costo di costruzione per le costruzioni innanzi citate;
- Con deliberazione n° 18 del 12/08/2007 il Consiglio Comunale ha approvato l'adeguamento del contributo per il costo di costruzione per il rilascio dei titoli abilitativi per le nuove costruzioni ;
- In data 04/10/2007 il Sig. Gravante Mauro nato a Supersano il 01/08/1966 ha presentato istanza al SUAP volta ad ottenere il provvedimento autorizzativo per l'Ampliamento di un fabbricato a piano terra da adibire a bar-ristorante e sopraelevazione a 1° piano da destinare ad alloggi , in variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.m.i. ;
- In data 01/12/2009 il SUAP , con provvedimento n° 01/2009 , ha autorizzato la realizzazione delle opere innanzi indicate;
- Preventivamente il Responsabile del Servizio Edilizia e Patrimonio aveva calcolato il costo del contributo per oneri di urbanizzazione ed il costo del contributo per il costo di costruzione applicando, per il contributo del costo degli oneri di urbanizzazione , le tabelle approvate con determinazione n° 24/RG /2003(€/mq SU 63,031) e, per il contributo per il costo di costruzione , quelle approvate con delib. C.C. n° 18/2000 applicando i coefficienti previsto per gli edifici plurifamiliari esterni al centro abitato (€/mq SU 306,61 ed €/mq SU 275,05) ;
- In data 29/03/2010 il Sig. Gravante Mauro ha presentato istanza, acquisita al protocollo di questo Comune in pari data al n° 2551, con la quale ha chiesto di rideterminare il contributo per gli oneri di urbanizzazione ed il contributo per il costo di costruzione “ tenendo conto che l'area su cui deve realizzarsi l'intervento, a seguito della variante urbanistica,certamente non è tipizzata zona “ E “ agricola, ma turistico- alberghera” ;
- Il Responsabile del SUAP con nota prot. n° 2586 del 30/03/2010 ha chiesto al Responsabile del Servizio Edilizia e Patrimonio ed al Responsabile del Servizio Assetto del Territorio di rideterminare il costo del contributo per oneri di urbanizzazione ed il costo del contributo per gli costo di costruzione;

Per tutto quanto sopra

Considerato :

- Che le tabelle vigenti per il calcolo del costo del contributo per oneri di urbanizzazione e per il costo del contributo per il costo di costruzione non contemplano aree tipizzate turistico-alberghere;
- Che Il Responsabile del Servizio Edilizia e Patrimonio ed il Responsabile del Servizio Assetto del Territorio hanno determinato in € **25,95** al mq di St(Su + 60% Snr) , il costo del contributo per oneri di urbanizzazione per le aree turistico-alberghere, rivenienti dall'applicazione dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.m.i. , per l'intervento approvato in via definitiva con deliberazione del Commissario straordinario con i poteri del consiglio comunale n° 29 del 03/12/2008,
- Che come si evince dall'Allegato al presente atto sotto la lettera A, detto calcolo rinviene per interpolazione lineare evente come ascisse gli indici di fabbricabilità fondiaria e come ordinate il relativo costo ;
- **Visto** il d.lg. 267/00;
- Uditi gli interventi riportati nell'allegato resoconto stenografico
- Acquisiti i pareri espressi dell'art.49, co.1 del d.lgs. n° 267/2000:
Dal Responsabile del Servizio Edilizia e Patrimonio, geom. Roberto CORRADO per la regolarità tecnica;
Dal Responsabile di Ragioneria Rag. Vito CONTINI per la regolarità contabile;

Con voti n° 12 favorevoli e n° 5 contrari (Alfarano Francesco,Stefanelli Giuseppe,Mariano Michele,Pappadà Adriana e Tarantino Piero) espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

1. **Le premesse** sono parte integrante del presente atto .
2. **DI Approvare** lo schema di calcolo , allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, quale appendice alle vigenti tabelle approvate con determinazione n° 24/RG del

20/01/2003 , dal quale si evince che il costo del contributo degli oneri di urbanizzazione per la realizzazione di una struttura turistico alberghera di proprietà del Sig. Gravante Mauro, da realizzare in variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.m.i. , è pari ad € **25,95 al metro quadrato di Superficie totale (Su x 60% Snr) .**

3. **Di dare atto** che detto calcolo rinvia per interpolazione lineare avente come ascisse gli indici di fabbricabilità fondiaria e come ordinata il relativo costo ;
4. **Di dare atto , invece,** che il contributo per il costo di costruzione per le attività turistico -alberghere è quello indicato nelle tabelle approvate dal Consiglio Comunale con deliberazione n° 18 del 12/08/2007 nella tipologia “ Edifici plurifamiliari ubicazione esterna al centro abitato” .
5. Di dare incarico al Responsabile del Servizio Edilizia e Patrimonio di rideterminare il calcolo del costo del contributo per oneri di urbanizzazione del provvedimento autorizzativo n° 1/2009 del SUAP;
6. **DI DIFFONDERE** il presente atto tramite il sito istituzionale del Comune di Supersano;

SUCCESSIVAMENTE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n° 12 favorevoli e n° 5 contrari (Alfarano Francesco, Stefanelli Giuseppe, Mariano Michele, Pappadà Adriana e Tarantino Piero) espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134- 4° comma - d.lgs. n°267/2000._