

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 28/04/2010

OGGETTO: Approvazione piano delle alienazioni e/o valorizzazione degli immobili comunali, ai sensi dell'art.58 del D.L. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008 .

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 58 del D.L. 25/06/2008 , n° 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2008, n° 133, il quale prevede , al comma 1, che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni,province , comuni ed altri enti locali, ciascuno ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

CONSIDERATO che con deliberazione n° 55 del 20/04/2010 la Giunta Comunale, ai sensi del'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n.133/2008, ha approvato la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione nel periodo 2010-2011-2012;

RITENUTO di proporre lo schema del Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni di che trattasi per addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare e una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dopo aver effettuato idonea ricognizione degli immobili da valorizzare e/o dismettere;

VISTE le schede relative agli immobili, terreni e fabbricati inseriti nell'inventario patrimoniale suscettibili di valorizzazione e/o dismissione , non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

CONSIDERATO che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3-bis del D.Lvo 351/2001, prevista per lo stato , si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;

VISTO il regolamento di contabilità vigente in questo Comune;

Uditi gli interventi riportati nell'allegato resoconto stenografico;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Edilizia e Patrimonio e del Responsabile del Servizio di Ragioneria e Tributi , ai sensi dell'art. 49 , comma 1 , del D.Lvo 267/2000 e s.m.i.

Con votazione unanime espressa ne modi e forme di legge dai nn. 15 Consiglieri presenti e votanti

D E L I B E R A

- 1) Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto
- 2) Di approvare il piano degli immobili , non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente , suscettibili di dismissione e/o valorizzazione nel periodo 2010-2011-2012, come sotto indicato:

IMMOBILI DA DISMETTERE- ALIENARE							
N°	Ubicazione	Identificazione catastale			VALORE stimato €	* VALORE Vendita	Destinazione Urbanistica
		Foglio	Particella	Superf.utile			
01	Plesso A Alloggio P.T. civ. 108	28	396 sub 1	Mq 55	€ 19.348,00	€ 15.478,40	Zona B1
02	Plesso A Alloggio P.T. civ. 110	28	396 sub 2	Mq 55	€ 31.293,00	€ 25.034,40	Zona B1
03	Plesso A Alloggio 1°T. civ 112	28	396 sub 3	Mq 55	€ 29.833,00	€ 23.866,40	Zona B1
04	Plesso A Alloggio 1°T. civ 114	28	396 sub 4	Mq 55	€ 29.508,00	€ 23.606,40	Zona B1

05	Plesso B Alloggio P.T. civ 171	28	396 sub.6	Mq 55	€ 27.073,00	€ 21.658,40	Zona B1
06	Plesso B Alloggio 1°P. civ 175	28	396 sub. 8	Mq 55	€ 28.453,00	€ 22.762,40	Zona B1
07	Plesso B Alloggio 1°P. civ 177	28	396 sub 7	Mq 55	€ 28.138,00	€ 22.510,40	Zona B1
08	Plesso B Alloggio 2°P. civ 181	28	396 sub 9	Mq 55	€ 28.343,00	€ 22.674,40	Zona B1
09	Plesso B Alloggio 2°P. civ 179	28	396 sub 10	Mq 55	€ 28.163,00	€ 22.530,40	Zona B1
10	Immobili prov. per Casarano P.T.(escluso vano affittato Telecom ed area adiacente)	17	1085 sub 1 1085 sub 2	Mq 177 Mq 56	€ 43.194,21	€ 43.194,21	Zona “ E “
11	Lotto Zona artigianale n° 31	13	401-379-366-374	Mq 2056	€ 35.322,08	€ 35.322,08	Zona D
12	½ Lotto Zona artigianale n° 33	13	451	Mq 1512	€ 25.976,16	€ 25.976,16	Zona D
13	½ Lotto Zona Artigianale n° 33	13	352-452	Mq 1.434	€ 24.636,12	€ 24.636,12	Zona D
14	Lotto Zona artigianale n° 17	13	391-354	Mq 2363	€ 40.596,34	€ 40.596,34	Zona D
15	Lotto Zona artigianale n° 15	13	356	Mq 2108	€ 36.215,44	€ 36.215,44	Zona D
16	Lotto Zona artigianale n° 14	13	357	Mq 2652	€ 45.561,36	€ 45.561,36	Zona D
17	Lotto Zona artigianale n° 29	13	361	Mq 2495	€ 42.864,10	€ 42.864,10	Zona D
18	Lotto in zona PEEP n° 1	29	800-807	Mq 204	€ 8.428,57	€ 8.428,57	Zona C3
19	Lotto in zona PEEP n° 2	29	799-806	Mq 204	€ 8.428,57	€ 8.428,57	Zona C3
20	Lotto in zona PEEP n° 3	29	798-805	Mq 204	€ 8.428,57	€ 8.428,57	Zona C3
21	Lotto in zona PEEP n° 4	29	797-804	Mq 204	€ 8.428,57	€ 8.428,57	Zona C3
22	Lotto in zona PEEP n° 5	29	796-803	Mq 204	€ 8.428,57	€ 8.428,57	Zona C3
23	Lotto in zona PEEP n° 15	29	752-757	Mq 204	€ 8.428,57	€ 8.428,57	Zona C3
24	Lotto in zona PEEP n° 26	29	788-7912	Mq 204	€ 8.428,57	€ 8.428,57	Zona C3

* Il valore di vendita è stato determinato con delib. G.C. n° 150 del 06/10/03 e delib. G.C. n° 5 del 18/01/2007

IMMOBILI DA VALORIZZARE					
N°	Denominazione e Ubicazione	Identificazione Catastale		Destin. Urban.	Note e destinazione immobili
		Foglio	Particelle		
01	Mercato Coperto Via V.Emanuele	27	961	B1	Da Auditorium Comunale a “ Progetto qualificazione urbana con specifico riferimento agli interventi di rivitalizzazione economica e sociale rivolti alle fasce giovanili della popolazione “ .
02	Ex Sede Municipale via V.Emanuele P.T.- 1° P.	27	177 sub 1 - 317-	B	Concessione ad associazioni senza scopo di lucro .
03	Ex Sede Municipale via Dante P.T.-1°P.	27	177sub1- 201sub 5	B	Concessione ad associazioni senza scopo di lucro .
04	Zona industriale Via per Cutrofiano	13	381-409-411	D	Mq 2042 – Recinzione e costruzione capannone per deposito materiale ed attrezzature comunali
05	Zona industriale Via per Cutrofiano	13	358-350-359-349-348-369-372	D	Mq 6348 – Scavi archeologici .

3) Di dare atto che l’inserimento degli immobili nel Piano:

- a) ne determina la classificazione come patrimonio “ disponibile” e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;
 - b) ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall’art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell’iscrizione dei beni in catasto, ai sensi dell’art. 58, comma 3, del D.lvo n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008;
- 4) Di dare atto che gli elenchi saranno pubblicati all’Albo Pretorio ;
 - 5) Di dare atto che, ai sensi dell’art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008, contro l’iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta (60) giorni dalla loro pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
 - 6) Di dare atto che gli uffici tecnici e ragioneria provvederanno, qualora si rendesse necessario , alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura catastale, oltre alle opportune variazioni al conto patrimoniale;
 - 7) Di dare atto che il Piano sarà allegato al Bilancio di Previsione anno 2010 e sarà trasmesso per la sua approvazione ai sensi dell’art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008;
 - 8) Di diffondere il presente atto tramite il sito internet istituzionale del Comune di Supersano

SUCCESSIVAMENTE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione unanime espressa nei modie forme di legge dai nn. 15 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile , ai sensi dell’art. 134 , comma 4°, del D.Lvo n° 267/2000.