



COMUNE DI SUPERSANO

(Prov. di Lecce)

UFFICIO SERVIZI SOCIO-CULTURALI

Piazza IV Novembre – 73040

Tel. 0833-632514 Fax 0833-632579

www.comune.supersano.le.it servsocialisupersano@libero.it

OGGETTO: art.11 della L.431/98. Avviso pubblico per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione. - ANNO 2007

In esecuzione della deliberazione sub commissariale n°60 del 13/10/2008 e della Determinazione n°355/Reg.Gen. del 16/10/2008

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI SOCIO-CULTURALI

Visto l'art.11 della Legge 9 Dicembre 1998 n°431 che ha istituito, presso il Ministero LL.PP., il Fondo nazionale di sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, le cui somme sono da utilizzare per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione;

Visto il Decreto 7 giugno 1999 del Ministero dei Lavori Pubblici, che individua i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi, a valere sulle risorse assegnate al Fondo Nazionale di cui sopra, e i criteri per la determinazione degli stessi;

Viste le deliberazioni della Giunta Regionale n°1748/99, n°999/2001, n°561/2002, n°813/2003, n°963/2004, n°1003/2005, n°960/2006 e n°1158/2007 che, nel rispetto dei criteri e dei requisiti stabiliti dal citato Decreto Ministeriale, fissano i requisiti, i criteri e le modalità necessari all'espletamento dei bandi di concorso da parte dei Comuni, rispettivamente relativi ai contributi per l'anno 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005 e 2006;

Vista la deliberazione della G.R. 01 agosto 2008 n°1479 che richiama le succitate deliberazioni per i criteri e i requisiti relativi all'utilizzo dei fondi in argomento, per l'anno 2007, e attribuisce preliminarmente a questo Comune un finanziamento di €3.481,42;

Vista la deliberazione sub commissariale n°60 del 13/10/2008, con la quale sono stati fissati i criteri e i requisiti per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione, sulla base dei requisiti minimi fissati dal Decreto 7 giugno 1999 del Ministero dei LL.PP. e dalla deliberazione della Giunta Regionale 27/12/1999 n°1748, con le integrazioni apportate dalle deliberazioni di Giunta Regionale n°999/2001, n°561/2002, n°813/2003, n°963/2004, n°1003/2005, n°960/2006, n°1158/2007 e n°1479 del 01/08/2008;

Vista la determinazione n°355/Reg.Gen. del 16/10/2008 del sottoscritto Responsabile dei Servizi Socio-Culturali, con la quale è stato approvato il presente avviso pubblico per l'individuazione dei conduttori beneficiari del contributo integrativo per il pagamento del canone di locazione, anno 2007;

RENDE NOTO

Che, **entro e non oltre il 06 novembre 2008**, i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda per la concessione di un **contributo integrativo per il pagamento del canone di locazione, relativo all'anno 2007**, ai sensi dell'art.11 della L.431/98 ed entro i limiti della somma assegnata preliminarmente dalla Regione Puglia (**€3.481,42**).

Requisiti per beneficiare dei contributi e modalità di calcolo

Per usufruire del contributo integrativo per il pagamento del canone di locazione, relativo all'anno 2007, è necessario il possesso dei seguenti requisiti riferiti al nucleo familiare del richiedente:

- a) residenza nel Comune di Supersano;
- b) contratto di locazione ad uso abitativo regolarmente registrato, riferito all'anno 2007. Il valore del canone è quello risultante dai contratti di locazione al netto degli oneri riflessi;
- c) alloggio con caratteri tipologici comparabili a quelli ERP;
- d) reddito annuo imponibile complessivo, risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi (ovvero quella presentata nell'anno 2008 relativa ai redditi percepiti nell'anno 2007), non superiore a due pensioni minime INPS (**€11.521,12**), rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14%. Il contributo da assegnare alle famiglie con il suddetto reddito non sarà comunque superiore ad €3.098,75/anno. (FASCIA "A")
- e) reddito annuo imponibile complessivo, risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi (ovvero quella presentata nell'anno 2008 relativa ai redditi percepiti nell'anno 2007), non superiore a quello determinato dalla Regione Puglia per l'assegnazione degli alloggi di ERP e adeguato in base a dati ISTAT ad **€14.000,00** (come da deliberazione della G.R. n°1479/2008). Tale reddito va considerato al netto delle detrazioni previste dall'art.21 della Legge 457/1978 (detrazione di €516,46 per ogni figlio a carico e abbattimento del 40% dei redditi da lavoro dipendente), rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%. Il contributo da assegnare alle famiglie con il suddetto reddito non sarà comunque superiore ad €2.324,06/anno. (FASCIA "B")

Nel computo dei redditi percepiti dal nucleo familiare vanno inclusi gli emolumenti, le indennità, le pensioni, i sussidi, a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse, da riportarsi su apposita dichiarazione di notorietà rilasciata ai sensi del D.P.R.445/2000.

Non possono accedere al contributo i nuclei familiari composti dalla famiglia anagrafica e dai soggetti a carico dei suoi componenti ai fini IRPEF che, relativamente all'anno 2007:

- siano assegnatari in proprietà, immediata o futura, di alloggi realizzati con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in quanto già beneficiari della riduzione del canone di affitto prevista dall'art. 33 della L.R. n°54/84;
- abbiano richiesto, in sede di dichiarazione dei redditi, la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale con contratto stipulato ai sensi della Legge 431/1998;
- abbiano titolarità di diritto di proprietà, di usufrutto, uso o abitazione su alloggio o parte di essi, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio.

Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o altre analoghe situazioni di debolezza sociale, il contributo è incrementato del **25%**.

Alla scadenza del presente avviso pubblico, il Comune formulerà una graduatoria dei soggetti ammissibili a contributo, in base alle disposizioni regionali su menzionate e all'art.21 della Legge 457/78.

I contributi di cui al presente bando sono erogati nei limiti dello stanziamento regionale per l'anno 2007, pari a complessivi €3.481,42.

Detti contributi ad integrazione del pagamento del canone di locazione sono relativi al periodo dal 01/01/2007 al 31/12/2007.

L'importo del contributo da erogare è calcolato in rapporto ai mesi di validità del contratto di locazione. A tal fine le frazioni di mese inferiori e uguali a 15 giorni non saranno prese in considerazione, mentre saranno valutate le frazioni uguali o superiori a 16 giorni.

Gli interessati, in possesso dei suddetti requisiti, possono presentare istanza (che dovrà essere redatta secondo lo schema allegato al presente atto) per l'assegnazione del contributo al Comune di Supersano – Ufficio Servizio Socio-Culturali, **entro e non oltre il 06 novembre 2008**, allegando i seguenti documenti:

- Copia di valido documento di identità;
- Situazione di famiglia;
- Copia dei Mod. CUD – Modello 730 o Modello Unico, ecc. relativi ai redditi di tutti i componenti il nucleo familiare, per l'anno 2007, ovvero dichiarazione della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare, resa ai sensi del D.Lgs. n°109/98 e successive modifiche ed integrazioni e conformemente al disposto del D.P.C.M. 18/05/2001 per la richiesta di prestazioni sociali;
- Copia del contratto di locazione, regolarmente registrato;
- Certificato rilasciato dalla competente autorità attestante la condizione di disabile e/o di soggetto in condizioni di debolezza sociale, o dichiarazione sostitutiva ex artt.46 e 47 del D.P.R.455/2000.

Il Comune verificherà, ai fini dell'istruttoria delle istanze, l'attendibilità delle dichiarazioni del richiedente e invierà alla Regione Puglia una dettagliata relazione sugli accertamenti effettuati e sui relativi risultati e provvedimenti assunti.

Per ulteriori informazioni e per ritirare i modelli di domanda, rivolgersi all'Ufficio Servizi Socio-Culturali del Comune (tel. 0833-632514).

Supersano, 16 ottobre 2008

Il Responsabile dei Servizi Socio-Culturali
f.to dott.sa Paola Mercuri